

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-15721-IUP-8/2022

Заводни број: 351-1311/22

Датум: 01.02.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Бојић Милана [REDACTED] из Јарка, ул. [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бојић Милана [REDACTED] из Јарка, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – малопродајни објекат ("Б" категорија, класификациона ознака маркет 123001, локал I 122011, складиште 125221), спратности П+0, висине 6,04м, максималних димензија 21,00 x 34,50м, укупне бруто површине 678,00м² и укупне нето површине 613,22м², у Хртковцима, ул. Живојина Мишића бр. 1, на катастарској парцели број 1 к.о. Хртковци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30. 12. 2022. године, инвеститор, Бојић Милан [REDACTED] из Јарка, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – малопродајни објекат (“Б” категорија, класификациона ознака маркет 123001, локал I 122011, складиште 125221), спратности П+0, висине 6,04м, максималних димензија 21,00 x 34,50м, укупне бруто површине 678,00м² и укупне нето површине 613,22м², у Хртковцима, ул. Живојина Мишића бр. 1, на катастарској парцели број 1 к.о. Хртковци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 10.040,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед

3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-115647/2021 од 17.01.2022. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-302-30105/2021 од 18.01.2022. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.

5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-15721-CPI-3/2020, Интерни број 351-1140/2020 од 28. 12. 2020. године и Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-15721-WA-4/2021, Интерни број 351-110/2021 од 18. 02. 2021. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

6. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова.

7. Енергетски пасош бр. 000587100 од 21. 12. 2021. године израђен од ДОО “ПРО-ЕНЕРГО” из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0778 13.

8. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО “СМБ Про-инг” из Руме, главни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

- Пројекат архитектуре, бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО “СМБ Про-инг” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Пројекат конструкције, бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО “СМБ Про-инг” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО “СМБ Про-инг” из Руме, одговорни пројектант: Синиша Рауковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 6922 04.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 1463201021 од априла 2022. године, израђен од ДОО “Електроградња” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03.

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 31.01.2023. године, под бројем 952-04-094-944/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Дана 05. 01. 2023. године под бројем 956-03-302-10/2023, РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставило је обавештење о прегледу геодетског елабората у коме су утврђени следећи недостаци:

- тахиметријски записник – недостаје податак на који начин је одређена висина полигоне тачке са које је вршено тахиметријско снимање детаља и одређивање висинске представе снимљених водова. Кота полигоне тачке може да се одреди нивелирањем са постојећег репера или мрежу успоставити ГПС-РТК методом.

- Увидом у захтев и проложену документацију инвеститора утврђено је да није приложена пуномоћ за подношење захтева за издавање Употребне дозволе.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш